

Granskning av detaljplan för bostäder och förskola vid Toredammen inom stadsdelen Älvsborg

§ 401, 0454/12

Beslut

I byggnadsnämnden

Låta granska detaljplan för bostäder och förskola vid Toredammen inom stadsdelen Älvsborg i Göteborg.

Skäl för beslut

Nämnden beslutar i enlighet med de skäl som anges i förvaltningens tjänsteutlåtande.

Tidigare behandling

Bordlagt på förslag av Martin Wannholt (D) 2019-05-21.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-04-26, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på återremiss.

Johan Zandin (V) yrkar på bifall till tjänsteutlåtandet.

Jäv

Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendet överläggning eller beslut.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) ställer de två förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att bifalla tjänsteutlåtandet. Omröstning begärs.

Omröstning

Den som vill bifalla tjänsteutlåtandet röstar ja. Den som vill bifalla yrkandet från Martin Wannholt (D) om återremiss röstar nej.



Vid upprop röstar Mats Arnsmar (S), Johan Zandin (V), Ann Catrine Fogelgren (L), Adam Wojciechowski (MP), Rikard Andersson (S), Carl-Otto Lange (M) och Åsa Hartzell (M) röstar ja medan Jan Jörnmark (D) och Martin Wannholt (D) röstar nej.

Med sju ja-röster och två nej-röster beslutar nämnden att bifalla tjänsteutlåtandet.

Dag för justering

2019-07-02

Vid protokollet

Sekreterare

Linnéa Karlsson



Granskning av detaljplan för bostäder och förskola vid Toredammen inom stadsdelen Älvsborg

§ 322, 0454/12

Beslut

I byggnadsnämnden

På förslag av Martin Wannholt (D) bordläggs ärendet till sammanträdet 18 juni 2019.

Handlingar

Förvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-04-26, med bilagor.

Yrkanden

Martin Wannholt (D) yrkar på att ärendet bordläggs.

Jäv

Ordföranden Hampus Magnusson (M) anmäler jäv och deltar inte i ärendets överläggning eller beslut.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Ann Catrine Fogelgren (L) föreslår att nämnden ska besluta att bifalla yrkandet från Martin Wannholt (D) om bordläggning och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Dag för justering

2019-06-04

Vid protokollet

Sekreterare

Linnéa Karlsson



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2016-08-30

Samråd om detaljplan för bostäder och förskola vid Toredammen inom stadsdelen Älvsborg

§ 343, dnr 0454/12

Till behandling företogs det den 15 december 2015 återremitterade ärendet.

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

(M, L, KD) ingav en skrivelse:

”Yrkande bil. 7

(S, MP, V) ingav en skrivelse

”Yrkande bil. 8

Yrkanden

Axel Josefson (M), yrkade i första hand återremiss och i andra hand enligt kontorets förslag

ordföranden Ulf Kamne (MP) bifall till (S, MP, V)-yrkandet.

Propositionsordning

Ordföranden ställde propositioner på beslut om ärendets avgörande idag eller återremiss och konstaterade att ärendet skulle avgöras idag.

Härefter ställde ordföranden propositioner på beslut om bifall till yrkandet eller kontorets förslag och konstaterade att yrkandet vunnit. Omröstning begärdes.

Votering begärdes

”Den som vill att nämnden skall bifalla yrkandet röstar Ja den som inte vill röstar Nej. Vinner Nej har nämnden bifallit kontorets förslag.

Vid upprop röstade Johannes Hulter (S), Marianne Carlström (S), Johan Zandin (V), Mikael Niklasson (S) och ordföranden Ja medan Fogelgren, Axel Josefson (M), Anna Wibring (M) och Hampus Hagman (KD) röstade Nej.

Då omröstningen utfallit med fem Ja och fyra Nej hade byggnadsnämnden beslutat:

att högsta totalhöjd för byggnaden längs med Långedragsvägen anpassas för att möjliggöra 5 våningar



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

att byggnaderna längs med Hästeviksgatan får krav på högt bjälklag i bottenvåningarna och att centrumverksamhet medges i dessa bottenvåningar

att stadsbyggnadskontoret ser över möjligheten att placera förskolan på en lämpligare plats i planområdet, exempelvis i en av de nya byggnaderna

att genomföra samråd för bostäder och förskola vid Toredammen inom stadsdelen Älvsborg.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson
Sekreterare



Samråd om Detaljplan för bostäder vid Toredammen inom stadsdelen Älvsborg

§ 576, dnr 0454/12

Ovan nämnda detaljplan behandlades. Planen ger möjlighet till en komplettering av befintligt bostadsområde med ca 200 nya bostäder, verksamhetslokaler samt en förskola med 6 avdelningar.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 37

(S, MP, V) ingav en skrivelse:

”Yrkande bil 38

(L, M, KD) ingav en skrivelse:

”Yrkande bil. 39

Yrkanden

Ann Catrine Fogegren (L) att återremittera enligt ovan nämnda yrkande

ordföranden Ulf Kamne (MP) återremiss enligt ovan nämnda yrkande

Propositionsordning

Ordföranden ställde propositioner på beslut om återremiss enligt (S, MP, V) eller (L, M, KD).

Votering begärdes:

”Den som vill att nämnden skall bifalla (S, MP, V) förslag röstar Ja den som inte vill röstar Nej. Vinner Nej har nämnden bifallit (L, M, KD) förslag.

Vid upprop röstade Johannes Hulter (S), Marianne Carlström (S), Johan Zandin (V), Mikael Niklasson (S) och ordföranden Ja medan Ann Catrine Fogelgren (L), Axel Josefson (M), tjänstgörande ersättare Björn Nilsson (M) och Hampus Hagman (KD) röstade Nej.

Då omröstningen utfallit med fem Ja och fyra Nej hade byggnadsnämnden beslutat enligt (S, MP, V):

att återremittera ärendet med avseende på följande punkter:

- Förslaget medger minst 200 nya bostäder



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

- Betydligt mer av bebyggelsen ställs längs Hästeviksgatan och Långedragsvägen
- Förskolans placering ger god tillgång till kollektivtrafik
- Bebyggelsen placeras så att den inte hotar rödlistade arter inom området
- Bebyggelsen skapar om möjligt en tydlig gårdssida för de boende

Vid protokollet

Agnetha Carlsson
Sekreterare



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum

2013-03-05

§ 80, Dnr 0454/12

**Planbesked för Älvsborg 312:3, Stengetsgratan 2-24 och Tigerstigen 1-29 -
tillskapa fler hyresbostäder**

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan om planbesked från Diligentia
Bostäder AB enligt ovan.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänstutlåtande bil. 17

Byggnadsnämnden beslöt:

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för
komplettering med bostäder på Stengetsgratan inom stadsdelen Älvsborg
inför i produktionsplanen för år 2015.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson